



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510228221123259370

Nro Matrícula: 120-245758

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-87424

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:45:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: EL PLACER

FECHA APERTURA: 16-02-2022 RADICACIÓN: 2022-120-6-1513 CON: ESCRITURA DE: 06-09-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL MONTEREY cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 3246, 2021/09/06, NOTARIA SEGUNDA POPAYAN. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 249 CENTIMETROS CUADRADOS: 6200

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A REALIZO ENGOBLE DE 2 LOTES QUE ADQUIRIOS POR COMPRAVENTA A EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE POPAYAN S.A. EMTel E.S.P MEDIANTE ESCRITURA 2182 DEL 30/9/2020 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN REGISTRADA EL 08/10/2020 EN LOS FOLIOS 120-127877 Y 120-127878. EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION SURGE POR ENGOBLE MEDIANTE ESCRITURA 3246 DEL 06/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN REGISTRADA EL 28/1/2022 EN EL FOLIO 120-245752.

SEGUNDO.- EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE POPAYAN S.A. EMTel E.S.P. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A SOCIEDAD CONSTRUCTORA S.A. SOCONSA MEDIANTE ESCRITURA 651 DEL 31/3/1999 NOTARIA 1 DE POPAYAN REGISTRADA EL 09/4/1999 EN LOS FOLIOS 120-127877 Y 120-127878.-

TERCERO.- SOCIEDAD CONSTRUCTORA S.A. SOCONSA REALIZA DIVISION MATERIAL MEDIANTE ESCRITURA 2970 DEL 23/10/1998 NOTARIA 1 DE POPAYAN REGISTRADA EL 11/11/1998 EL FOLIO 120-45851 DONDE SURGEN LAS MATRICULAS 120-127876, 120-127877, 120-127878.-

CUARTO.- LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA S.A. SOCONSA, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A LA CORPORACION PARA EL DESARROLLO DEL CAUCA - CORPOCAUCA, POR ESCRITURA # 3.460 DE 11-09-96 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 18-09-96, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA # 120-0045851.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CALLE 73N # 30-81 LOCAL MONTEREY

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 245752

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-01-2022 Radicación: 2022-120-6-1513

Doc: ESCRITURA 3246 DEL 06-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510228221123259370

Nro Matrícula: 120-245758

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-87424

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:45:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-87424

FECHA: 22-10-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JADHY MILENA MERA BENAVIDES
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública